



Maison

4 pièces - 196 m² - RDC - Colocation non autorisée

1635 € CC

réf. AN003200

ENGLOS (59320)

▪ Dispo le 03/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location une maison appartement de charme et caractère de 196m² en pleine campagne d'Englos. Composé d'un vaste RDC lumineux avec halle d'entrée de caractère et traversant avec Salon séjour, cuisine, buanderie Au 1er étage 3 chambres dont 2 avec salles de douche et une salle de bain supplémentaire. Le dernier étage se compose d'un plateau brut de 95m² à utiliser selon vos envies et besoins. Jardin,garage, parking 3 voitures, cave et 2WC Loyer de 1635 euros charges comprises. Les charges comprennent : passage annuel maintenance chaudière, et provision ordures ménagères.

Référence : AN003200 - Loyer : 1590 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 4 Pièce(s)
- 3 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée

- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 2 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Jardin privé (300 m²)
- Balcon (m²)
- Loggia (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 2 548,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003200